

## 1. Reservering en Betaling

**Reservering:** Een reservering is pas definitief na e-mail bevestiging door de verhuurder en ontvangst van de aanbetaling.

**Aanbetaling:** Een aanbetaling van 25% van het totale huurbedrag is vereist bij bevestiging van de reservering. Het resterende bedrag dient volledig betaald te worden uiterlijk 30 dagen voor aankomst.

**Betalingswijze:** Betaling kan geschieden via bankoverschrijving op de Nederlandse bankrekening van de eigenaar of andere overeengekomen betalingsmethoden.

## 2. Annulering en Terugbetaling

**Annulering door huurder:**

Bij annulering tot 30 dagen voor aankomst wordt 100% van de aanbetaling terugbetaald.

Bij annulering binnen 30 tot 20 dagen voor aankomst wordt 50% van de aanbetaling terugbetaald.

Bij annulering binnen 20 tot 10 dagen voor aankomst wordt 25% van de aanbetaling terugbetaald.

Bij annulering binnen 10 dagen voor aankomst wordt geen restitutie verleend.

**Annulering door verhuurder:**

In het uitzonderlijke geval dat de verhuurder de boeking moet annuleren, wordt het volledige betaalde bedrag terugbetaald. Er zal geen verdere compensatie worden aangeboden.

## 3. Borgsom

**Borg:** een borg van € 250 dient uiterlijk 5 dagen voor aankomst te worden voldaan en zal bij vertrek worden terugbetaald binnen uiterlijk 3 dagen, mits er geen schade aan de woning of de inboedel is en alle huisregels zijn nageleefd.

**Betalingswijze:** betaling kan geschieden via bankoverschrijving op de Nederlandse bankrekening van de eigenaar of andere overeengekomen betalingsmethoden.

**Schade:** eventuele schade veroorzaakt door de huurder zal worden afgetrokken van de borg. Indien de schade groter is dan de borgsom, is de huurder verplicht de extra kosten te vergoeden.

## 4. Aankomst en Vertrek

**Per auto:** huurder geeft verhuurder minimaal 12 uur van tevoren aan wat de verwachte aankomst is bij de woning.

**Per vliegtuig:** huurder geeft aan verhuurder vluchtnummer en schema aankomsttijd door van de vlucht. Huurder zal de status van landing volgen en zorg dragen huurder tot 4 uur na landing toegang krijgt tot de woning. Bij calamiteiten waardoor huurder niet tijdig bij de woning zal aankomen neemt huurder tijdig contact op met verhuurder.

**Uitchecken:** uitchecken dient plaats te op de dag van vertrek. Vertrektijd is in overleg met verhuurder.

#### Sleuteloverdracht:

De sleutels worden bij aankomst overhandigd door de verhuurder of een aangewezen persoon en dienen bij vertrek weer te worden ingeleverd.

#### 5. Gebruik van de Woning

Maximale Bezetting: het maximum aantal personen dat in de woning mag verblijven is twee volwassenen en twee minderjarige personen. Onderverhuur of het overdragen van de huur aan derden is niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder.

#### **Huisdieren: huisdieren zijn niet toegestaan**

Roken: roken is onder geen voorwaarde toegestaan in de woning. Indien er gerookt wordt of dit wordt geconstateerd, zal dit resulteren in het inhouden van de borg.

#### 6. Eindschoonmaak

Huurder verplicht zich op de dag van aankomst de kosten voor eindschoonmaak zijnde € 75 aan verhuurder of een aangewezen persoon te voldoen. Betaling dient te geschieden per contante betaling.

#### 7. Netheid

De woning dient schoon, opgeruimd en netjes achtergelaten te worden. Vuilnis mag niet worden achtergelaten in de woning. Extra schoonmaakkosten kunnen in rekening worden gebracht indien dit niet het geval is.

#### 8. Verantwoordelijkheden\*\*

Aansprakelijkheid huurder: de huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de woning, het meubilair, de voorzieningen en andere eigendommen van de verhuurder gedurende het verblijf.

Aansprakelijkheid verhuurder: de verhuurder is niet verantwoordelijk voor eventuele ongevallen, letsel of verlies van persoonlijke eigendommen van de huurder gedurende het verblijf.

Verzekering: het wordt aanbevolen dat de huurder een reisverzekering afsluit die schade aan eigendommen en aansprakelijkheid dekt.

#### 9. Overmacht

De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade of verlies door omstandigheden buiten de redelijke controle van de verhuurder, zoals natuurrampen, oorlog, pandemieën, overheidsrestricties of andere overmachtssituaties.

#### 10. Huisregels

Rusttijden: respecteer de burens en houd rekening met rusttijden tussen 22:00 uur en 08:00 uur.

Luide muziek en lawaai zijn strikt verboden tussen 22:00 en 08:00 uur. Gedurende deze tijd vragen wij om stilte, zodat iedereen kan genieten van een rustige nacht.

Overdag dient het geluidsniveau ook binnen redelijke grenzen te blijven, zodat de burens en andere gasten niet gestoord worden.

In geval van klachten over geluidsoverlast behouden wij ons het recht voor om passende maatregelen te nemen, waaronder het beëindigen van uw verblijf zonder restitutie.

Zwembad: gebruik van het (gemeenschappelijke zwembad is op eigen risico. Kinderen dienen altijd onder toezicht te staan. Let op de naleving van de regels die staan vermeld bij het zwembad.

#### 11. Toepasselijk Recht

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank in Amsterdam.